

Visite technique Rénovation globale test

Nom : Deprez

Prénom : Erika

Date de réponse : 18/04/2025 00:35:16

Prénom technicien : Erika

Infos client

Contact

Nom : DECAMPS

Prénom : Frederic

Téléphone 1 : 0700000000

Adresse : 11 rue Marcel cachin

Code postal : 59124

Ville : Escaudain

Géolocalisation : [Latitude : 50.334899902344](#), [Longitude : 3.332438947921](#), [Altitude : 40](#)

Photo google Earth :



Murs

Forme de la maison : Compact

Année de construction : 1960

Type de mur : Parpaing, Brique pleine

Epaisseur des murs en cm : 26,7

Photo de l'épaisseur du mur avec réglé :



Isolation des murs : Tous les murs sont isolés de l'intérieur avec de la laine de verre 120mm et recouverts de placo.
L'isolation a été posée fin 2023, le propriétaire a bénéficié de l'isolation à 1€.

Pathologie du bâtiment : Aucune

Nombre total de niveau : 4

Nombre total de niveaux chauffés : 3

Hauteur moyenne sous plafond : 2.2

Pièces

Surface chauffée :

Type de pièce : Salle de bain

Niveau : 1er étage

Longueur en m : 2

Largeur en m : 2.6

Hauteur en m : 2.58

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.34

Largeur ouvrant 1 : 1.27

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Sud

Observation :

Type de pièce : Chambre

Niveau : 1er étage

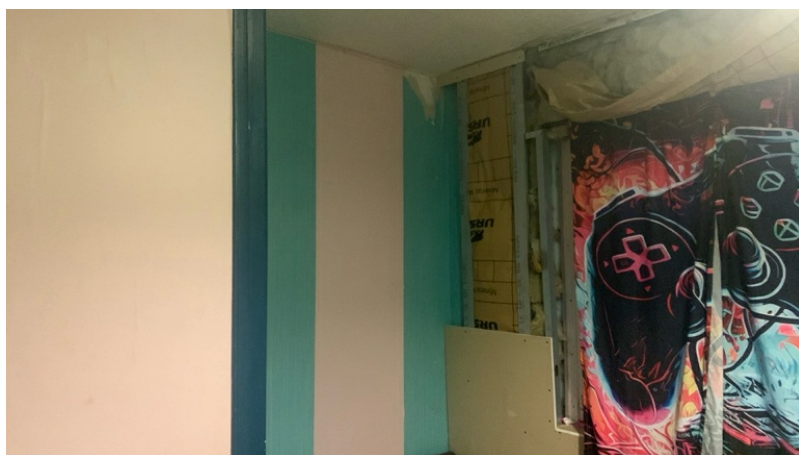
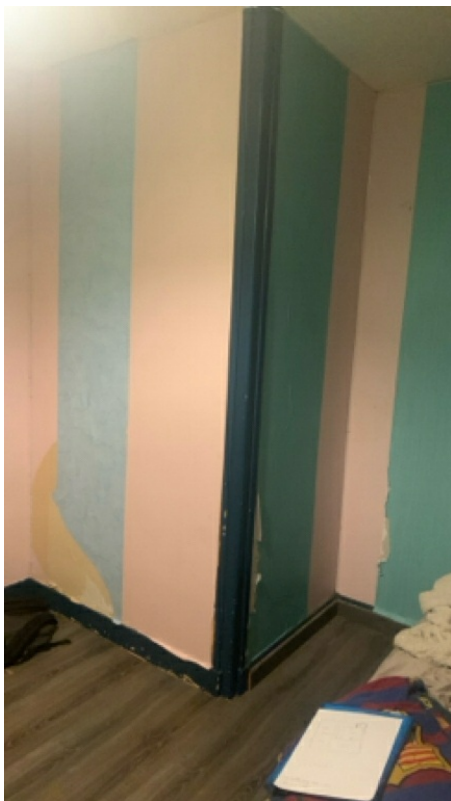
Longueur en m : 3.51

Largeur en m : 2.87

Hauteur en m : 2.57

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.36

Largeur ouvrant 1 : 1.41

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Nord

Observation :

Type de pièce : Chambre

Niveau : 1er étage

Longueur en m : 3

Largeur en m : 3.73

Hauteur en m : 2.57

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.01

Largeur ouvrant 1 : 1.95

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :





Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Simple vitrage, Volet roulant, Nord

Observation : Chambre 2 volet cassé, présence d'humidité sous la fenêtre

Type de pièce : Chambre

Niveau : 1er étage

Longueur en m : 3.88

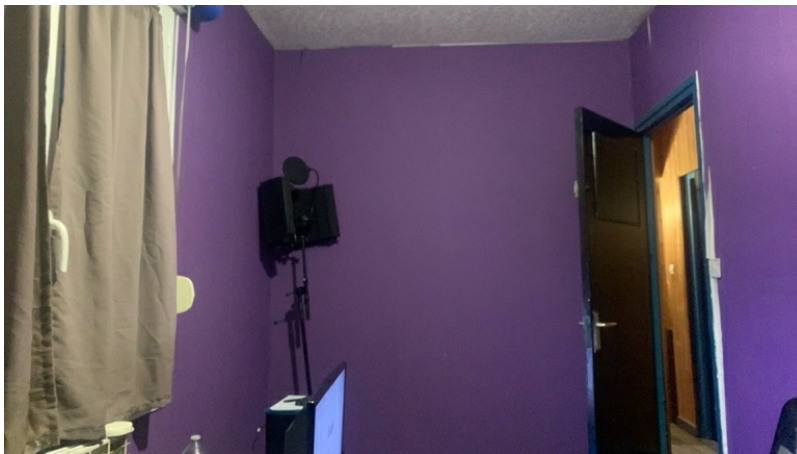
Largeur en m : 2.05

Hauteur en m : 2.58

M² à soustraire ? : Non

Photo :





Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.29

Largeur ouvrant 1 : 1.26

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Sud

Observation :

Type de pièce : Couloir

Niveau : 1er étage

Longueur en m : 2.58

Largeur en m : 0.78

Hauteur en m : 2.55

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 0

Observation : Couloir reliant les 3 chambres et la salle de bain.

Type de pièce : Autre

Niveau : 1er étage

Longueur en m : 2.1

Largeur en m : 0.81

Hauteur en m : 2.11

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 0

Observation : Cage d'escalier.

Type de pièce : Cuisine, Salle à manger

Niveau : Rez-de-chaussée

Longueur en m : 6.6

Largeur en m : 2.9

Hauteur en m : 2.51

M² à soustraire ? : Oui

Surface en m² à soustraire : 0.78

Photo :





Nb d 'ouvrants : 2

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.17

Largeur ouvrant 1 : 1.26

Année ouvrant 1 : 1990

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Sud

Ouvrant 2

Largeur ouvrant 2 : 1.32

Hauteur ouvrant 2 : 2.13

Année ouvrant 2 : 2000

Photo ouvrant 2 :



Type d' ouvrant 2 : Porte fenêtre

Précisions ouvrant 2 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Sud

Observation :

Type de pièce : Salon

Niveau : Rez-de-chaussée

Longueur en m : 4.31

Largeur en m : 2.75

Hauteur en m : 2.53

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.08

Largeur ouvrant 1 : 1.98

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Nord

Observation : Le mur a été isolé par l'intérieur par de la laine de verre et recouvert de placo. Les contours de fenêtre n'ont pas été recouverts de placo, la laine de verre est visible.

Type de pièce : Entrée

Niveau : Rez-de-chaussée

Longueur en m : 2.89

Largeur en m : 1.18

Hauteur en m : 2.54

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 1

Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 2.12

Largeur ouvrant 1 : 0.91

Année ouvrant 1 : 2000

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Porte d' entrée

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Pas de volet, Nord

Observation :

Type de pièce : WC

Niveau : Rez-de-chaussée

Longueur en m : 1.13

Largeur en m : 0.46

Hauteur en m : 2.08

M² à soustraire ? : Non

A photograph of a small, cluttered bathroom with wood-paneled walls. A toilet is visible in the foreground, and a window with a green and white patterned curtain is in the background. A small white box is mounted on the wall above the window.

Ouvrant 1

Largeur ouvrant 1 : 0.52

Photo ouvrant 1 :



Type d'ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Pas de volet, Nord

Observation :

Type de pièce : Autre

Niveau : Sous-sol

Longueur en m : 2.89

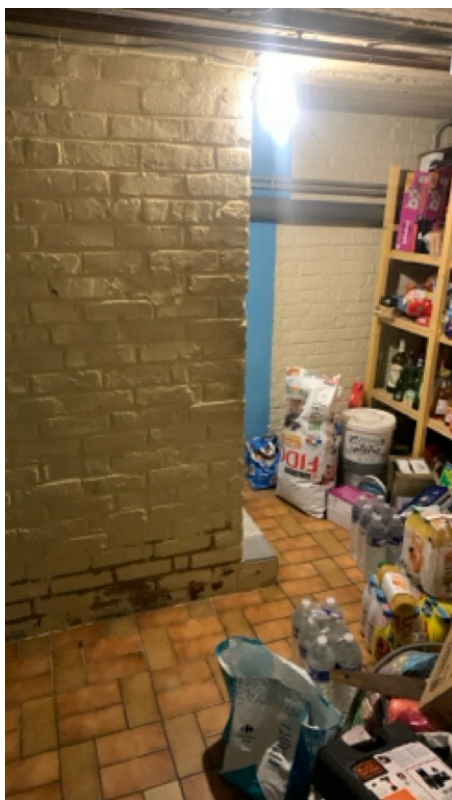
Largeur en m : 3.13

Hauteur en m : 1.99

M² à soustraire ? : Oui

Surface en m² à soustraire : 1.16

Photo :







Nb d 'ouvrants : 0

Observation : Local courses

Type de pièce : Buanderie

Niveau : Sous-sol

Longueur en m : 6.52

Largeur en m : 2.54

Hauteur en m : 1.97

M² à soustraire ? : Oui

Surface en m² à soustraire : 1.39

**Année ouvrant 1 : 2000**

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Sud

Ouvrant 2

Largeur ouvrant 2 : 0.74

Hauteur ouvrant 2 : 1.95

Année ouvrant 2 : 2000

Photo ouvrant 2 :



Type d' ouvrant 2 : Porte d' entrée

Précisions ouvrant 2 : Pvc, Pas de volet, Sud

Ouvrant 3

Hauteur ouvrant 3 : 1.08

Largeur ouvrant 3 : 1.24

Année ouvrant 3 : 2000

Photo ouvrant 3 :



Type d' ouvrant 3 : Fenêtre

Précisions ouvrant 3 : Pvc, Double vitrage, Volet roulant, Est

Observation : 1/2 de la buanderie se trouve sous la cuisine 1/2 se trouve sous la terrasse. Le plafond n'est pas isolé.

Type de pièce : Chambre

Niveau : Sous-sol

Longueur en m : 4.29

Largeur en m : 3.66

Hauteur en m : 1.98

M² à soustraire ? : Non

Photo :





Nb d 'ouvrants : 2

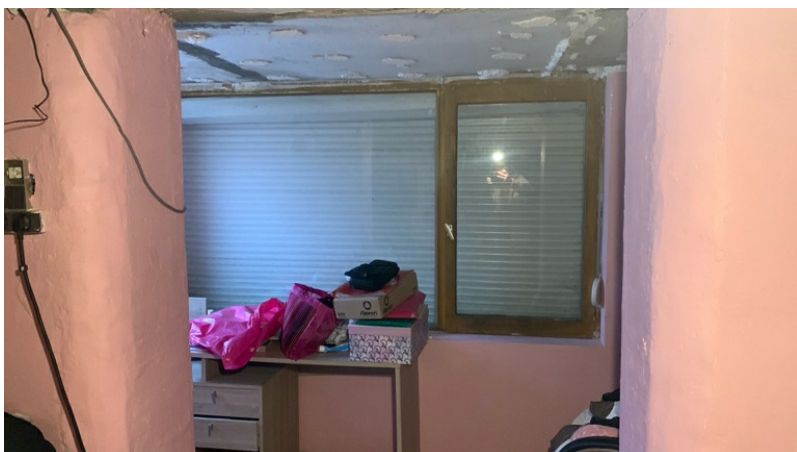
Ouvrant 1

Hauteur ouvrant 1 : 1.26

Largeur ouvrant 1 : 2.35

Année ouvrant 1 : 1990

Photo ouvrant 1 :



Type d' ouvrant 1 : Fenêtre

Précisions ouvrant 1 : Bois, Simple vitrage, Volet roulant, Sud

Ouvrant 2

Largeur ouvrant 2 : 0.72

Hauteur ouvrant 2 : 0.84

Année ouvrant 2 : 1

Photo ouvrant 2 :



Type d' ouvrant 2 : Fenêtre

Précisions ouvrant 2 : Bois, Simple vitrage, Pas de volet, Est

Observation : Chambre 4. La grosse partie de cette chambre est sous la cuisine salle à manger.
La petite partie est située sous la terrasse.
Le plafond de cette chambre n'est pas isolé.
L'ouvrant 1 est une fenêtre dont les 2/3 de gauche ne s'ouvrent pas et le 1/3 de droite s'ouvre.
Beaucoup d'air passe dans cette chambre.

Type de pièce : Autre

Niveau : Sous-sol

Longueur en m : 3.49

Largeur en m : 2.98

Hauteur en m : 2

M² à soustraire ? : Non

Photo :





Nb d 'ouvrants : 0

Observation : Débarras

Type de pièce : Cage d' escalier

Niveau : Sous-sol

Longueur en m : 1.17

Largeur en m : 0.96

Hauteur en m : 1.99

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d'ouvrants : 0

Observation : Cage d'escalier entre le sous sol et le niveau 1.

Type de pièce : Cage d'escalier

Niveau : Rez-de-chaussée

Longueur en m : 1.93

Largeur en m : 1.13

Hauteur en m : 2.44

M² à soustraire ? : Non

Photo :



Nb d 'ouvrants : 0

Observation : Escalier du rdc menant à l'étage 1.

Plancher Haut

Nb de toitures : 3

Toiture 1 :

Type de plafond T1 : Terrasse / Toit plat

Photo Toit 1 :



Long Toit 1 en m : 4.35

Larg Toit 1 en m : 1.5

Surface Toiture 1 en m² : 6.52

Isolation Toit 1 ? : Non

Observation : Il s'agit de la terrasse devant la cuisine, au dessus de la chambre 4. Elle se situe au rdc.

Toiture 2 :

Type de plafond T2 : Terrasse / Toit plat

Photo Toit 2 :



Long Toit 2 en m : 3.05

Larg Toit 2 en m : 3.78

Surface Toiture 2 en m² : 11.53

Isolation Toit 2 ? : Non

Observation : Il s'agit de la grosse partie de la terrasse. Elle est au dessus de la buanderie, derrière la cuisine.
Elle est au niveau rdc.

Toiture 3 :

Type de plafond T3 : Combles perdus accessibles

Type d'accès : Autre

Photo accès :



Photo Toit 3 :





Long Toit 3 en m : 6.31

Larg Toit 3 en m : 5.61

Haut Toit 3 : 1.97

Surface Toiture 3 en m² : 35.40

Isolation Toit 3 ? : Oui

Précisions isolation Toit 3 : Laine de verre soufflée en 2020 de 20 cm.

M² des rampants T3 : 12,59

Isolation des rampants T3 ? : Non

Précisions isolation des rampants T3 : Nous voyons directement les tuiles. Pas d'isolation.

Observation :

Plancher Bas

Combien y a t-il de plancher bas ? : 1

Plancher bas 1 :

Sur quoi donne le P1 : Sur terre plein

Nature du P1 : Dalle béton

M² : 50

Photo P1 :



Y a t il de l' isolant dans ce P1 ? : Non

Observation : Tout le niveau -1 est sur terre plein.

Surface P1 m² : 50.00

Chauffage principal

Combustible : Gaz

Type de générateur, emplacement : Chaudière à condensation, Au sous-sol

Avez-vous bénéficié d'une aide ? : Non

Année de mise en service : 2022

Plaque signalétique ? : Non

Photo du générateur :

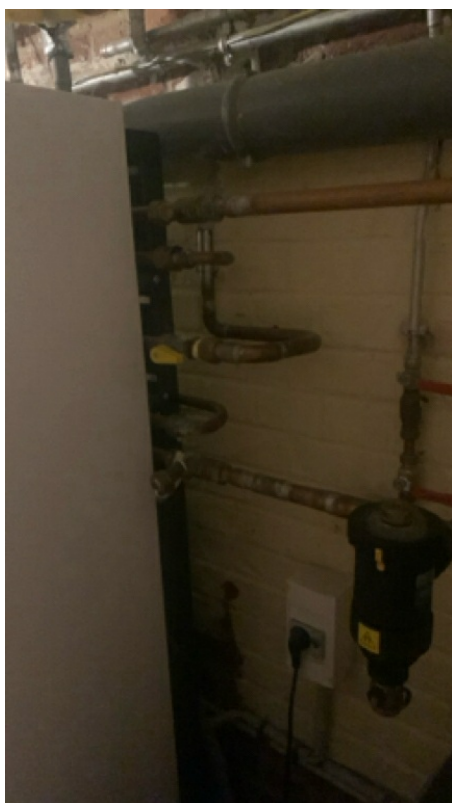


Photo de la pièce :



Long de la pièce en m : 6.52

Larg de la pièce en m : 2.54

Haut de la pièce en m : 1.97

En état de fonctionnement ou hors service ? : En état

Emetteur de chaleur chauffage principal :

Type d' émetteur : Radiateur à eau

Nature de l' émetteur : Acier, Aluminium

Nombre d' émetteurs : 9

A quels niveaux trouve t on ces émetteurs ? : Sous-sol, Rez-de-chaussée, 1er étage

Présence vanne thermostatique ? : Oui

Photo émetteur :

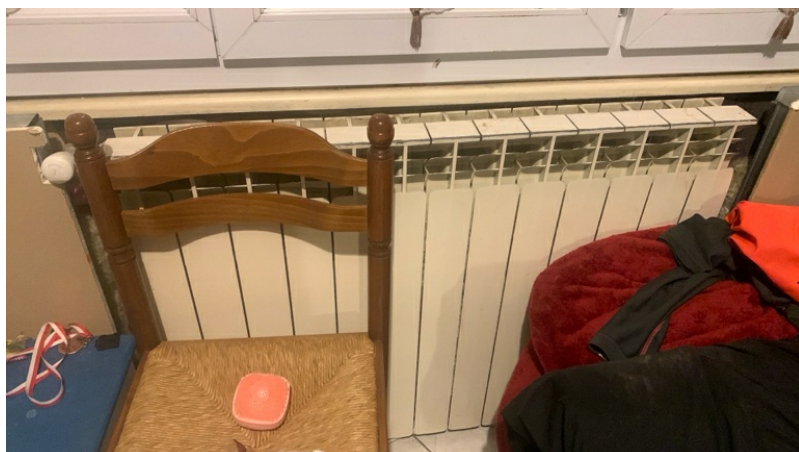










Photo vanne thermostatique :



Observation chauffage principal :

Système de chauffage d' appoint :

Type d' appoint : Sans chauffage d' appoint

Eau chaude sanitaire

Ballons :

Ballon ECS : Lié au chauffage

Ventilation

VMC ? : Oui

Type VMC ? : Simple flux

Année VMC ? : 2023

Présence détecteur humidité ? : Non

Photo VMC :



Observation :

Climatisation

Présence d' une climatisation ? : Non

Compteur électrique

Modèle de compteur : Linky

Type de compteur : Monophasé

Puissance du compteur KVA : 6 KVA

Photo du compteur :



Photo du tableau électrique :





Façades

Façade 1 :

Orientation : Nord

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 7.16

Hauteur façade en m : 5.73

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :



Observation : mur en briques , isolation ITI

Surface de la façade en m² : 41.03

Façade 2 :

Orientation : Est

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 6.75

Hauteur façade en m : 7.16

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :



Observation : Côté droit de la façade 2. Mur en briques.
Le terrain est en pente. La hauteur est de 6,31m côté droite et 7,16m côté gauche.

Surface de la façade en m² : 48.33

Orientation : Est

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 1.4

Hauteur façade en m : 1.66

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :





Observation : Façade est donnant sur la chambre 4.
Façade parpaing recouverte de briques.

Surface de la façade en m² : 2.32

Façade 3 :

Orientation : Sud

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 7.16

Hauteur façade en m : 5.41

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :





Observation : Partie haute en brique. cette façade n'a pas été isolée.

Surface de la façade en m² : 38.74

Orientation : Sud

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 2.9

Hauteur façade en m : 2.05

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :



Observation : Partie en bas à gauche en parpaings. façade non isolée.

Surface de la façade en m² : 5.94

Orientation : Sud

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 3.09

Hauteur façade en m : 1.94

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :



Observation : Partie en bas à droite en parpaings.
façade non isolée.

Surface de la façade en m² : 5.99

Orientation : Est

Est ce un mur mitoyen ? : Non

Larg façade en m : 2.1

Hauteur façade en m : 2.03

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Non

Photo de la façade :



Observation : Partie en bas derrière l'escalier en parpaings façade non isolée.
L'escalier peut gêner une ITE, l'écart entre l'escalier et la façade est de 0,15m.

Surface de la façade en m² : 4.26

Façade 4 :

Orientation : Ouest

Est ce un mur mitoyen ? : Oui

Larg façade en m : 0

Hauteur façade en m : 0

Y a t il un pignon sur cette façade ? : Oui

Hauteur faitage : 0

Photo de la façade :



Observation : Façade ouest totalement mitoyenne avec le voisin chauffé.

Surface de la façade en m² : 0.00

Toit de la maison

Type de couverture : Tuiles, ardoises

Etat de la toiture : Moyen

Étanchéité de la toiture : Moyenne



Croquis

N
S — E

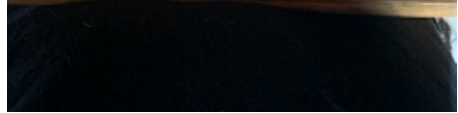
VOL. M. M. ETAGE CHAUFFE

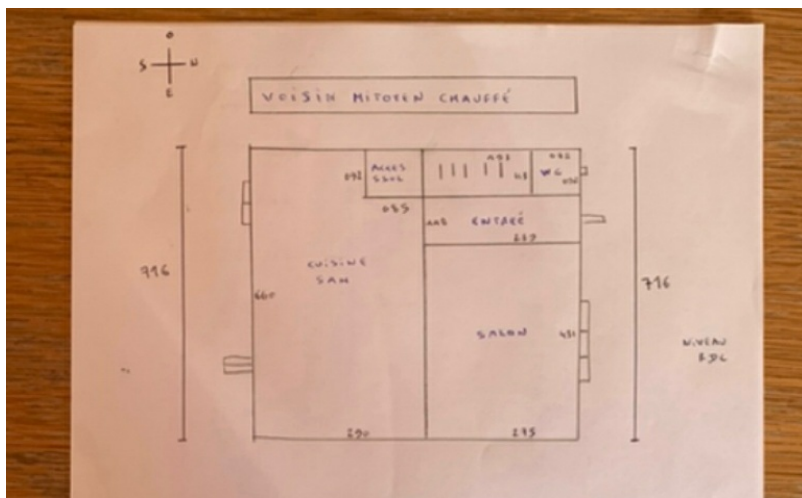
20m
30m
30m
30m
30m

CH 1
CH 2
CH 3
CH 4
CH 5

CORRIDOR

NIVEAU
M. ETAGE
CHAUFFE





Synthèse

Surface totale étage -1 : 50.83

Surface totale rdc : 36.10

Surface totale 1er étage : 38.12

Surface totale 2^e étage : 0.00

Surface totale 3e étage : 0.00

Surface totale 4e étage : 0.00

Surface Chauffée Totale : 125.05

Surface Plancher Bas : 50.00

Surface Planchers Hauts : 53.45

Surface Façades : 146.61

Ouvrants saisis pièces chauffées : 14.00

Surface totale ouvrants pièces chauffées : 23.01

Souhait client

Souhaits client :

- ITE façade sud qui n'a pas été isolée ITI
- Changement de la toiture
- Remplacement des ouvrants
- Vmc

Observations :

Pièce à ajouter au dossier :

Signature bénéficiaire :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' shape with a vertical line through it.